Välkommen till

Teknikervägens samfällighet



© Teknikervägens Samfällighetsförening [www.teknikervagen.se](http://www.teknikervagen.se/)

**Ordinarie styrelsemedlemmar efter årsmötet 2024**

Ordförande: Magnus Wall

Kassör: Gunilla Fogelberg

Sekreterare: Mona Bonn

Ledamot: Eva Färjsjö

Ledamot: Annelie Stjernfelt

|  |
| --- |
|  |

 **Innehåll Sida**

Förord 2

Introduktion 3

Gemensamma anläggningar 4

Samfällighetsdagar 4

Eget ansvarsområde 5

Löpande underhåll 5

Städområden och uppgifter 6

Plan över städområden 7

Fakta från A till Ö 8-11

**Förord**

”Ansvaret och kostnaderna för de gemensamma anläggningarna åvilar gemensamt samtliga hushåll i området. Av denna anledning finns det en samfällighetsförening, i vilken samtliga hushåll på Teknikervägen är medlemmar.

Enligt lag är detta medlemskap obligatoriskt.”

Syftet med det här materialet är att informera om vad som räknas till våra ”gemensamma anläggningar” och hur vi gemensamt kan se till att vi vårdar och förbättrar vår närmiljö.

Materialet förklarar också hur styrelsen är sammansatt, några ”bra-att-ha-fakta” om föreningen och var du vänder dig i olika frågor.

Materialet uppdateras av styrelsen när förändringar sker. Kontakta gärna styrelsen om ni tycker att någon information saknas.

/Styrelsen

Kontakt: styrelsen@teknikervagen.se

**Introduktion**

Området Teknikervägen färdigställdes sommaren 1976. Byggherre var byggnadsfirman Anders Diös. Sammanlagt finns 53 fastigheter. Varje fastighet ingår automatiskt och obligatoriskt i Teknikervägens samfällighetsförening och är ansvariga för föreningens gemensamhetsanläggningar.

Styrelsen består av 5 ordinarie ledamöter, samt 4 suppleanter. Dessa väljs av årsmötet som hålls i april varje år. Motioner som ska behandlas på årsmötet ska vara styrelsen tillhanda senast den 31 januari.

Protokoll från årsmötet, liksom övrig aktuell information, sänds ut via e-post. Aktuell information anslås även på anslagstavlorna vid vändplanen vid hus Nr 1 och garagegaveln vid hus Nr 24. De hushåll som så önskar kan få information som papperskopia genom att kontakta någon i styrelsen.

All information finns även på föreningens hemsida: [www.teknikervagen.se](http://www.teknikervagen.se/)

Avgiften till föreningen är obligatorisk och fastställs vid årsmötet. Betalningen är uppdelad på 4 betalningstillfällen. En avi för avgiften läggs i hushållens brevlådor. Vid försenad inbetalning tas en avgift för dröjsmålsränta på 8 % ut. Omkostnader för inkasso bekostas av den skuldsatta medlemmen.

Vid försäljning av fastigheten ska säljaren lämna nya ägarens uppgifter till styrelsen via styrelsen@teknikervagen.se

Föreningens adress är: Föreningens bankgiro är:

Teknikervägens samfällighetsförening 5824-7164

c/o Gunilla Fogelberg

141 73 Segeltorp Organisationsnummer: 716416-8887

**Gemensamma anläggningar**

* Garage
* Parkeringsplatser
* Kvartersmark
* Planteringar
* Lekplats
* Kör- & gångvägar
* Utvändiga el-, vatten- och avloppsledningar
* Ytterbelysning
* Kabel-TV
* Hustak förutom förrådstak
* Soprum

 **Samfällighetsdagarna**

Varje vår och höst anordnas samfällighetsdagar då vi städar och underhåller våra gemensamma anläggningar. Dagarna startar med gemensam samling på morgonen vid garagen och vid lunchtid ordnas korvgrillning samt fika. Därefter fortsätter arbetet och avslutas när alla uppgifter är klara.

**Normalt underhåll vid samfällighetsdagarna:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vår** | **Höst** |
| - Rensa brunnar- Olja in allt virke- Kratta gräsytor, rensa från grus- Klippa alla gräsytor- Sopa gångar och garageplan- Gödsla rabatter och gräsytor- Förnya och rensa rabatter- Sätta upp farthindren- Städa soprummet inklusive sopkärlen- Rensa sandlådan på lekplatsen från kattbajs- Putsa takkupoler | - Rensa brunnar- Kratta gräsytor, rensa från grus- Klippa alla gräsytor- Sopa gångar och garageplan- Klippa/beskära buskar och träd- Rensa rabatter - Ta bort farthindren- Städa garageförrådet- Rensa sandlådan på lekplatsen från kattbajs- Putsa takkupoler |

Syftet med årets två samfällighetsdagar är att alla boende får chans att träffas och tillsammans lösa de större underhållsbehoven. Samfällighetsdagarna är ett komplement till det löpande underhållet av de städområden som varje huslänga har ansvar för.

Varje huslänga har ett eget städområde och ansvarar för att de uppgifterna genomförs löpande under framförallt sommarhalvåret (se s. 6).

De hushåll som får förhinder och inte kan närvara vid samfällighetsdagen kan meddela detta till styrelsen via styrelsen@teknikervagen.se och kan då få uppgifter att genomföra vid annat tillfälle.

**Eget ansvarsområde**

De hushåll som vill ta på sig ett eget ansvarsområde att utföra under året kan kontakta styrelsen med förslag som behandlas på nästkommande styrelsemöte. Styrelsen uppmuntrar alla att komma med förslag.

**Löpande underhåll**

Varje huslänga har ett eget städområde som längan gemensamt ansvarar för. Städområdesindelningen framgår på nästa sida.

**Städområden och uppgifter**

Varje hushåll ansvarar för att se till så att grenar och buskar inte sticker ut på gångvägar och grannens tomt.

**Städområde 1:** **Hus nr 24 – 34**

* Klippa gräsytor - kullen mot garagen, skogen samt gräsytan mellan garagen och Utsäljeleden. En boende får ersättning för att klippa kullen samt gräsyta mellan garagen och Utsäljeleden.
* Rensa från främmande föremål och hålla komposten i ordning.
* Rensa ogräs, ta bort skräp, vattna rabatten vid garageväggen.

**Städområde 2: Hus nr 36 - 42**

* Klippa gräsytor – lekplatsen
* Rensa ogräs, rabatter och sand – lekplatsen
* Vattning rabatter - lekplatsen

**Städområde 3: Hus nr 44 – 50**

* Klippa gräsytor – bakom sittplatsen bredvid sandlådan
* Rensa ogräs, ta bort skräp, vattna rabatter vid sandlådan

**Städområde 4: Hus nr 52 – 60**

* Klippa gräsytor, inklusive ”stolpområdet” mot berg. En boende får ersättning för att klippa detta.
* Trimning av sly

**Städområde 5: Hus nr 33 – 45**

* Klippa gräsytor – slänten
* Rensa sly i slänten
* Gångväg mellan hus samt baksida runt huslänga

**Städområde 6: Hus nr 21 – 31**

* Klippa gräsytor – slänten
* Rensa ogräs – i och runt inhägnaden kring gungställningen

**Städområde 7: Hus nr 1 – 19**

* Klippa gräsytor mot gångvägarna. En boende får ersättning för att klippa detta.
* Rensa ogräs, ta bort skräp, vattning - rabatt vid garagevägg

**Städområde 8: Hus nr 2 – 22**

* Klippa gräsytor, även bakom garage mot gångväg hela vägen ner utanför staketet, upp mot skogen
* Rensa ogräs, ta bort skräp, vattning - rabatt vid garagen
* Ta bort sopor som står på golvet i soprummet

**Plan över städområden**



**Fakta från A till Ö**

**Adress**

Teknikervägens samfällighetsförening

c/o Gunilla Fogelberg

141 73 Segeltorp

**Anslagstavlorna**

Sitter vid vändplanen (Hus Nr 1), och vid garagegaveln (Hus Nr 24).

**Bankgironummer till föreningen**

5824-7164

**Boendeförteckning**

Kontakta någon i styrelsen för att få en boendeförteckning.

**Bredband**

Bredband från Tele2: 100 Mbit/s nedladdning och 10 Mbit/s uppladdning, ingår i kvartalsavgiften.

**Elbil**

Kontakta någon i styrelsen om ni funderar på att köpa en elbil. För tillfället tillåter vi inte fler installationer av laddcentraler i garagen. Vi undersöker just nu frågan om elkapacitet och regler kring installation.

Obs! Det är viktigt att man inte använder det befintliga motorvärmaruttaget till att ladda elbilen då det utgör en brandrisk. Skulle en brand eller annan skada uppstå täcker inte försäkringen detta och hushållet blir skadeståndsskyldigt gentemot föreningen.

**Facebook**

Föreningen har en facebooksida där vi uppdaterar varandra om aktuella händelser. Sök efter ”Teknikervägens samfällighetsförening” i sökrutan och ansök om medlemskap.

**Garage**

Garagen ägs av föreningen med nyttjanderätt av den boende. Garagen är avsedda för bilar. Garagen ska inte användas som förråd, dels för att vi har vi ett begränsat antal P-platser och dels, kanske den viktigaste orsaken, på grund av brandsäkerheten. Garagen öppnas med en fjärrkontroll. Det går att köpa extra fjärrkontroller via Garageportexperten. Garagen är utrustade med en nödöppnare och nyckel till denna. Kontakta någon i styrelsen för en genomgång av hur de fungerar. Förvara fjärrkontrollen på en säker plats eftersom kontrollens räckvidd är lång och det är lätt hänt att dörren öppnas av misstag och skadar någon som står i närheten av dörren som öppnas. Se också till att inte öppna dörren förrän du ser att området runt garagedörren är fritt från föremål och människor som kan ta skada. För frågor om elbilar, läs avsnittet ”Elbil”.

**Garageförråd**

Föreningen har ett gemensamt förråd som är beläget till vänster om soprummet. Där finns redskap som vi alla kan låna. Förrådet öppnas med garagefjärrkontrollen. Kontakta styrelsen om din fjärrkontroll behöver programmeras.

**Grannsamverkan**

Vi är anslutna till Grannsamverkan. Kontaktperson är Susanne Monthan som varje månad vidarebefordrar information från närpolisen om händelser i området. Vi hjälps givetvis åt att också hålla ögon och öron öppna.

Grannstöd innebär att två bilar, en i östra och en i västra Huddinge, kör omkring i området dagtid och vissa kvällar. Om du är du intresserad av den verksamheten - gå in på hemsidan [www.grannstodhuddinge.se](http://www.grannstodhuddinge.se)

**Gårdsfest**

Det finns idag ingen årlig återkommande gårdsfest, men både vårfester och kräftskivor har förekommit. Egna initiativ är alltid uppskattade!

**Hjärtstartare**

Hjärtstartaren finns i ett grönt skåp i soprummet. Skåpet är olåst och tillgängligt för alla. Skåpet är uppvärmt för att hålla hjärtstartaren lagom varm hela tiden. Om skåpet öppnas skickas ett sms till två kontaktpersoner. Om kontaktpersonerna är hemma kan de gå ut och se vad som har hänt. De får även ett sms om hjärtstartaren plockas ut, om batteriet behöver bytas och om hjärtstartaren återlämnas till skåpet. När skåpet öppnas ger det ifrån sig ett ljud för att påkalla uppmärksamhet i närområdet. När hjärtstartaren har använts behöver elektroderna som man fäster på bröstkorgen kastas och nya behöver beställas. Under tiden som vi väntar på nya elektroder kan man inte använda hjärtstartaren. Jätteviktigt att man därför så fort som möjligt berättar att man har använt hjärtstartaren så att den alltid är komplett om olyckan är framme, annars finns risken att någon springer till en icke fungerande hjärtstartare och slösar tid. Viktigt också att höra av sig om man flyttar på hjärtstartaren och av olika skäl inte kan lämna tillbaka den direkt. Kontaktpersonerna som tar emot sms kanske inte är hemma och kan då inte veta var hjärtstartaren tagit vägen. Hör därför av er när hjärtstartaren använts och om den flyttas eller om ni ser någon utomstående låna den. Det går bra att höra av sig till: styrelsen@teknikervagen.se

Mer info om hjärtstartaren finns under egen flik på hemsidan.

**Information**

Styrelsen skickar kontinuerligt information via e-post. Kontakta någon i styrelsen via styrelsen@teknikervagen.se och ange din aktuella mailadress. Föreningen har även en Facebook-sida som heter Teknikervägens samfällighetsförening där man kan gå med.

**Kabel-TV**

Teknikervägen är tillsammans med våra grannföreningar/områden ansluten till en kabel-tv operatör, Tele2. I kvartalsavgiften ingår: Medium 8 favoriter. Felanmälan: [www.tele2.se](http://www.tele2.se).

**Kompost**

Föreningen har en gemensam kompost bakom kullen mellan garagelängorna. Den är till för trädgårdsavfall såsom gräs, jord och mindre trädgårdsklipp. Träd, grenar, krukor, grus, sten eller liknande avfall skall inte slängas här.

**Kontakt**

Kontakta styrelsen på: styrelsen@teknikervagen.se

För frågor om fakturor, kontakta: kassor@teknikervagen.se

**Motioner**

Motioner till årsmötet lämnas in senast den 31 januari via: styrelsen@teknikervagen.se

**Parkeringen**

Är till för boende på Teknikervägen samt deras gäster. Parkera så att inte brandkår och ambulans hindras att komma fram. Husvagnar etc. får parkeras temporärt under max 3 dygn. Finns behov av lite längre tid så kontakta styrelsen för godkännande och tillstånd.

**Radon**

Som på alla platser kan det finnas markradon. Det kan finnas radon lokalt i bara en fastighet beroende på marken under just din fastighet. Det kan därför vara bra att genomföra mätningar för att se om fastigheten behöver utöka ventilationen. Vissa fastigheter har ingen markradon medan andra har lite högre nivåer.

**Råttor**

Kontakta ert försäkringsbolag om ni ser råttor. Förebygg råttor genom att:

**1.** Hålla rent på tomten. Undvika matrester och sopor som står ute länge.
**2.** Om man har fruktträd, håll efter och plocka bort fallfrukt.
**3.** Ha inte fågelmat ute.
**4.** Om man ser ett grävt hål under t.ex. altanen så ska man täppa igen det, för att se om hålet öppnas igen = råttan kvar.

**Samfällighetsavgift**

Samfällighetsavgiften till föreningen är obligatorisk och fastställs vid årsmötet. För närvarande är avgiften på 3800 kronor per kvartal. En avi för avgiften läggs i hushållens brevlådor. Vid försenad inbetalning tas en avgift för dröjsmålsränta på 8% ut. Omkostnader för inkasso betalas av den skuldsatta medlemmen.

**Samfällighetsdag**

Anordnas varje vår och höst. En dag där vi alla städar, underhåller våra gemensamma anläggningar samt grillar korv och fikar tillsammans.

**Sandsopning**

Sker av företaget Villastaden varje vår.

**Soprum**

Vi har ett soprum mellan garagelängorna utmed Utsäljeleden. Kärlen i soprummet är endast avsedda för hushållssopor och matavfall. Allt övrigt som skall kastas lämnas till respektive återvinningscentral.

**Synpunkter**

Styrelsen tar gärna emot synpunkter, kommentarer och tips av alla de slag. Lämnas lämpligen till: styrelsen@teknikervagen.se

**Vinterunderhåll**

Samfällighetsföreningen har en fyrhjuling för snöröjning. Torbjörn Chressman ansvarar för detta. Området runt garagen röjs av utomstående företag (Nitext). Eventuella synpunkter på snöröjningen kan lämnas till styrelsen.

**Årsmötet**

Hålls i april varje år i Brf Docentens samlingslokal. Kallelsen går ut senast 2 veckor innan årsmötet.